

**Informacja o stanie mienia komunalnego w gminie Ustrzyki Dolne
wg stanu na 30.09.2009**

I. Dane dotyczące praw własności i innych niż własność praw majątkowych:

1. Gmina Ustrzyki Dolne na podstawie decyzji komunalizacyjnych oraz w drodze zakupu nabyła na własność mienie komunalne, którego wartość od roku 1990 do roku 2009 podlegała różnym zmianom.

Wartość księgowa mienia komunalnego wg stanu na 31.12.2008 przedstawiała się następująco:

a) grunty (wraz z wieczystym użytkowaniem) - **24 729 906,70 zł**

b) budynki i budowle - **21.707.467,81 zł**

Wartość gruntów w poszczególnych miejscowościach gminy Ustrzyki Dolne wg stanu na 31.12.2008 wyglądała następująco:

	Stan 31-12-2008
Bandrów	993 838,0
Brelików	44 257,7
Brzegi Dolne	619 800,0
Brzegi Dolne	1 434 844,0
Daszówka	143 020,0
Dźwiniacz Dolny	203 440,0
Grażiowa	19 236,0
Hoszowczyk	426 450,0
Hoszów	490 943,0
Jałowe	336 210,0
Jamna Górna	27 000,0
Jasień	427 795,0
Jureczkowa	542 556,0
Krościenko	857 021,4
Kwaszenina	41 250,0
Leszczowate	361 350,5
Liskowate	595 686,5
Łobozew Dolny	325 874,0
Łobozew Górny	444 380,0
Łodyna	345 235,7
Moczary	116 056,0
Nowosielce Koz	1 162 609,2
Ropienka	929 829,1
Równia	621 065,0
Seradnica	33 470,0
Sokole	45 000,0
Stańkowa	334 851,0
Strwiążyk	92 790,0
Teleśnica Oszw	606 054,0
Teleśnica Sanna	707 800,0
Trzcianieć	33 225,0
Ustjanowa Dolna	163 144,0
Ustjanowa Górna	731 466,0
Ustrzyki Dolne	6 882 500,1
Wojtkowa	1 575 151,6
Wojtkówka	520 797,3
Wola Romanowa	970,0
Zadwórze	70 200,0
Zawadka	1 422 740,7
Razem	24 729 906,70

Ponadto na stanie szkół, instytucji kultury oraz zakładów budżetowych znajdują się budynki będące w ich administrowaniu bądź zarządzie.

2. Finansowy majątek trwały gminy Ustrzyki Dolne wg stanu na dzień 30.09.09 wynosi **13.241.700,- zł**, tj. wartość udziałów w poszczególnych spółkach wygląda następująco:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.zoo	8 874 500,00
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.zoo	4 343 200,00
Bieszczadzka Agencja Rozwoju Regionalnego	24 000,00
Razem	13 241 700,00

3. Wierzytelności przysługujące gminie Ustrzyki Dolne wg stanu na dzień 30.09.2009 wynoszą łącznie **9.003.258,92 zł**, natomiast zobowiązania **4.350.899,48 zł**.

II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego:

W okresie 01.11.2008 do 30.09.2009 w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany:

1) Zbycie nieruchomości mienia komunalnego o łącznej wartości: **864 270,87 zł** w tym:

a) sprzedaż gruntów niezabudowanych łącznie	201 002,64 zł , tj:
Ustrzyki Dolne: 7 nieruchomości	175 736,52 zł
Równia: 1 nieruchomość	10 509,00 zł
Jałowe 1 nieruchomość	14 757,12 zł
b) sprzedaż gruntu na rzecz użytkowników wieczystych (właściciele zabudowań) :	
Ustrzyki Dolne 4 nieruchomości:	269 786,20 zł
c) grunty zbyte w wyniku zamiany łącznie:	19 065,60 zł , tj:
Ustrzyki Dolne 1 nieruchomość	6 425,60 zł
Ropienka 1 nieruchomość	12 640,00 zł
d) sprzedaż lokali mieszkalnych łącznie:	351 479,85 zł , tj:
Ustrzyki Dolne 32 lokale	296 707,91 zł
Łodyna 2 lokale	12 999, 64 zł
Trzcianiec 3 lokale	32 644,80 zł
Dźwiniacz Dolny 1 lokal	3 260,00 zł
Moczary 1 lokal	5 867,50 zł
e) wpływy rat za sprzedane wcześniej nieruchomości:	13 271,58 zł
f) przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności	
Ustrzyki Dolne 2 nieruchomości	9 665,- zł

2) Nabycie nieruchomości:

a) w drodze zamiany 17 631,80 zł , tj:	
Ropienka 1 nieruchomość	10 950,00 zł
Ustrzyki Dolne 1 nieruchomość	6 681,80 zł
b) na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego (w drodze komunalizacji) tj:	
Liskowate 1 działka	wartość: 13 800,- zł
Krościenko 1 działka	wartość: 10 000,- zł
c) na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego (z mocy prawa - nieodpłatnie) tj.	
Krościenko 24 działki	

d) na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego (nabycie nieodpłatne na rzecz Gminy Ustrzyki Dolne w związku z użytkowaniem wieczystym gruntu) tj.

Ropienka 1 działka
Ustrzyki Dolne 4 działki

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

Dochody uzyskiwane z mienia komunalnego za okres 01.01.09 - 30.09.09 wyniosły netto:

Wpływy z dzierżawy	179 076,22
Wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	526 111,45
Wpływy z przekształcenia wieczystego użytk	57 696,15
Wpływy z wieczystego użytkowania	167 029,28
RAZEM	929 913,10

BURMISTRZ

mgr inż. Marek Szujski

Wartość mienia komunalnego wg stanu na dzień 31-12-2009

Gr.	Nazwa grupy	BZ	
		Brutto	Umorzenia Netto
0	Grunty	25 004 944,70	0,00 25 004 944,70
1	Budynki i lokale, spółdzielcze własn.prawo do lokalu	7 929 027,66	1 523 096,82 6 405 930,84
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	19 722 279,68	2 173 399,08 17 548 880,60
3	Kotły i maszyny energetyczne		
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	397 201,58	168 099,99 229 101,59
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty		
6	Urządzenia techniczne	1 122 536,17	357 745,05 764 791,12
7	Środki transportowe	1 289 872,63	732 318,44 557 554,19
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	425 264,41	210 312,70 214 951,71
9	Inwentarz żywy		
		55 891 126,83	
		Razem wydruk	5 164 972,08
			50 726 154,75

SKARBNIK GMINY

mgr Ewa Kaczmarek-Elmerych

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Sulaj

GMINA
Ustrzyki Dolne